

PARLAMENTUL ROMÂNIEI
SENAT



**Comisia pentru Administrație
Publică, Organizarea Teritoriului
Și Protecția Mediului**
XXX/98/24.03.2009

RAPORT

Proiect de lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe

Cu adresa nr. **L79/2009**, Comisia pentru administrație publică, organizarea teritoriului și protecția mediului a fost sesizată în fond cu **Proiectul de pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe**, transmis de Guvernul României.

În ședința din 24.03.2009, Comisia a dezbătut proiectul de lege împreună cu reprezentantii Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței și a hotărât cu **unanimitate** de **voturi** să adopte **raport de admitere**, din următoarele considerente :

-Proiectul de lege are ca obiect de reglementare stabilirea principalelor lucrări de intervenție pentru izolarea termică a blocurilor de locuințe construite după proiecte elaborate în perioada 1950-1990, etapele necesare realizării lucrărilor, modul de finanțare a acestora, precum și obligațiile și răspunderile autorităților administrației publice și ale asociațiilor de proprietari, în scopul creșterii performanțelor energetice ale acestor blocuri de locuințe.

Prin prezentul act normativ se propune un mecanism eficient de implementare a programelor și proiectelor individuale de izolare termică a blocurilor de locuințe, care va conduce la realizarea unor economii semnificative de energie pentru încălzirea în sezonul rece, la reducerea cheltuielilor cu încălzirea locuințelor pe perioada de iarnă, respectiv la reducerea costurilor cu climatizarea pe perioada de caniculă.

Obiectivele generale urmărite prin proiectul de act normativ sunt:

- reducerea consumului de combustibil convențional utilizat la prepararea agentului termic pentru încălzire;
- reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, cu efect pozitiv asupra schimbărilor climatice și asupra independenței energetice a României;
- reducerea cheltuielilor cu încălzirea locuințelor pe perioada de iarnă;
- reducerea costurilor cu climatizarea pe perioada de caniculă;
- ameliorarea aspectului urbanistic al localităților.

Prin prezentul proiect de act normativ finanțarea executării lucrărilor de intervenție pentru izolarea termică a blocurilor de locuințe se asigură astfel:

- a) 50% din alocații de la bugetul de stat, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație în bugetul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței;
- b) 30% din fonduri aprobate anual cu această destinație în bugetele locale și/sau din alte surse legal constituite;
- c) 20% din fondul de reparații al asociației de proprietari și/sau din alte surse legal constituite.

Costurile de proiectare a lucrărilor de intervenție vor fi suportate integral din bugetele locale.

Întreaga documentație de proiectare va fi elaborată printr-un singur contract de servicii, atribuit printr-o procedură unică de achiziții publice, pentru pachete de blocuri de locuințe cu caracteristici similare ale anvelopei. Pentru adoptarea unor soluții tehnice unitare de realizare a lucrărilor specifice de izolare termică a blocurilor de locuințe și scurtarea perioadelor de elaborare a documentațiilor, coordonatorii locali vor putea grupa, în vederea contractării lucrărilor, blocurile de locuințe în funcție de perioade de proiectare/construire, sisteme similare de realizare constructivă a anvelopei, regim de înălțime.

Urgența reglementării este motivată de necesitatea reducerii consumului de energie pentru încălzirea blocurilor de locuințe, în condițiile asigurării și menținerii climatului termic interior în apartamente, prin promovarea de programe, integrate Planului Național de Eficiență Energetică.

S-au primit **avize favorabile** de la **Consiliul Legislativ și Comisia economică, industriei și servicii.**

Prin obiectul de reglementare, proiectul de lege face parte din categoria **legilor ordinare**, urmând a fi adoptat în condițiile art. 76 alin.(2) din Constituția României, republicată.

Potrivit art. 75 alin. (1) din Constituție și art. 88 alin.(7), din Regulamentul Senatului, aprobat prin Hotărârea Senatului nr. 28 din 25 octombrie 2005, propunerea legislativă urmează a fi adoptată de Senat în calitate de **primă Cameră sesizată**.

Președinte
Senator Petru Filip



Secretar
Senator Trifon Belacurencu

